



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-113597/2025/RRASÚ-Več

SP. ZN.: MUFO_S/32915/2025

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Večeřová

TEL: 558 604 151

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 30.07.2025

R/2025/129306



frnovp25v01e05

Frýdlantská zemědělská, a.s., IČO 646 10 047

739 11 Janovice čp. 593, za společnost jedná

Bc. Šárka Kufová

Kojkovice 54

739 61 Třinec



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 7. 2025 -15

Povolení záměru

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 a §34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení stavby označená jako „Lubno- nádrž na kejdu“ na pozemku parc.č. 684/10 a 627/6 v k.ú. Lubno, posoudil žádost o povolení stavby, kterou dne 24.6.2025 podala a dne 30.7.2025 doplnila společnost Frýdlantská zemědělská, a.s., IČO 646 10 047, se sídlem 739 11 Janovice čp. 593, za společnost jedná Bc. Šárka Kufová, Kojkovice 54, 739 61 Třinec, podle § 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

stavbu pod názvem „Lubno- nádrž na kejdu“ na pozemku parc.č. 684/10 a 627/6 v k.ú. Lubno

Druh a účel povolované stavby:

Stavba pro zemědělství doprovodná stavba - nádrž na kejdu

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 nádrž na kejdu

SO 02 splašková kanalizace

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Lubno	684/10	Ostatní plocha
Lubno	627/6	Ostatní plocha

Umístění stavby, popis prostorového řešení (půdorysná velikost, výška, tvar, informace o kapacitě)

Nádrž (jímka) na kejdu je umístěna na pozemcích parc.č. 684/10 a 684/6 v k.ú. Lubno ve vzdálenosti 3 m od stávající stáje na pozemku parc.č. st. 455/1 –resp od její západní stěny. Nádrž je válcová, o průměru 30m, je částečně zapuštěná pod úroveň terénu a vybavena systémem pro kontrolu netěsností, zevnitř je ošetřena nátěrem. Ve středu nádrže je navržen železobetonový středový sloup pro uchycení nosných popruhů zastřešení. Zastřešení je navrženo ve tvaru kužele z pevnostní PES tkaniny s PVC. celková výška stavby je 10, z toho část nad terénem 8 m. Se zastřešením pak výška 16.64 m. Součástí stavby je výdejní

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111

plocha o rozměrech 9x4 m s odvodem úkapů a srážkových vod do stávající jímky. Objem nádrže (kapacita) 6890 m³ kejdy.

SO 02 – splašková kanalizace bude sloužit k výdeji plochy do stávající jímky u separátoru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (ochranné pásmo, vlastní stavební činnost)

Pozemky parc.č. 684/10 627/6 v k.ú. Lubno.

Pro provedení stavby (souboru staveb) stavební úřad dle ust. § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Bude respektováno schválené požárně-bezpečnostní řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou osobou dle výběru stavebníka. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu dodavatelsky, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Identifikační údaje dodavatele stavby vč. osoby provádějící odborné vedení stavby budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny min 7 dní před zahájením stavby.**
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
5. **Podzemní energetické telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Současně zajistí žadatel splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních správců sítí technické infrastruktury.**
6. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Účel užívání stavby bude dle podmínky vyplývající ze závazného stanoviska KHS MS kraje vymezen takto: na pracovišti nádrže na kejdu nevznikne místo s výkonem trvalé práce.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze dle § 230 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vyhrazenému v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři. Obsah žádosti je upraven v ustanovení § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje výroková část tohoto rozhodnutí:

Frýdlantská zemědělská, a.s., IČO 646 10 047, se sídlem 739 11 Janovice čp. 593,

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo –li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Odůvodnění

Dne 24.6.2025 podala a dne 30.7.2025 doplnila společnost Frýdlantská zemědělská, a.s., IČO 646 10 047, se sídlem 739 11 Janovice čp. 593, žádost o povolení změny dokončené stavby pod názvem „Lubno- nádrž na kejdu“ na pozemku parc.č. 684/10 a 627/6 v k.ú. Lubno

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že podmínky pro provedení zrychleného řízení jsou splněny. Záměr je navržen na území obce, která má územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193, stavba se nachází v uzavřeném prostoru stávající zemědělské farmy, je

dostatečně vzdálená od ostatních staveb jiných vlastníků (účastníků řízení) (více jak 100 m). Stavební úřad má na základě posouzení dokumentace a závěrů vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů za to, že stavbou nemohou být dotčena vlastnická či jiná práva dalších osob. Stavební úřad dále posuzoval splnění požadavků § 193 a konstatuje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, přičemž Platný územní plán města nevylučuje umístění stavby v této funkční ploše zastavěného území obce. Záměr se nachází mimo veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje MSK. Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakožto i požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Pro stavbu byla vydána tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- jednotné environmentální stanovisko Moravskoslezského kraje, odboru ŽP a Z čj. MSK 99115/2025 ze dne 30.7.2025 - závazné stanovisko se závěrem – předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které krajský úřad hájí, přípustný. Podmínky přípustnosti předmětného záměru nejsou stanovovány.

- závazné souhlasné stanovisko s podmínkou - Krajské hygienické stanice MS kraje, čj. R/2025/96932 ze dne 19.6.2025. Podmínka byla zakomponována do podmínek výrokové části rozhodnutí.

- souhlasné vyjádření krajské veterinární správy SVS pro MS kraj čj. SVS/2025/090354 ze dne 19.6.2025 –

Stavební úřad dále vycházel z těchto podkladů: projektová dokumentace stavby, vyjádření správců sítí technické infrastruktury –

- ČEZ Distribuce, a.s., 0102338853 ze dne 20.5.2025 – v území se nenachází zařízení společnosti
- CETIN, a.s., čj. 151684/25 ze dne 2.6.2025 - v území se nenachází zařízení společnosti
- Gasnet Služby s.r.o., čj. 5003327792 ze dne 20.5.2025 - v území se nenachází zařízení společnosti

Vlastnické právo ke stavbou dotčeným pozemkům bylo prokázáno výpisem z KN pořízeným dálkovým přístupem do KN

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a účastníky řízení jsou stavebník - Frýdlantská zemědělská a.s., a dále obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Frýdlant nad Ostravicí. Stavba je vzdálena více jak 100 m od společných hranic pozemků jiných vlastníků. Stavební úřad má na základě posouzení dokumentace a závěrů vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů za to, že stavbou nemohou být dotčena vlastnická či jiná práva dalších osob k dalším pozemkům a stavbám na nich .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Barbora Večeřová v. r.
vedoucí odboru RRaSÚ



Doručí se:

Účastníci řízení dle §182 stavebního zákona:

a) stavebník (jednotlivě)

Frýdlantská zemědělská, a.s, IČO 646 10 047, se sídlem 739 11 Janovice čp. 593, za společnost jedná Bc. Šárka Kuřavá, Kojkovice 54, 739 61 Třinec

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Město Frýdlant nad Ostravicí, IČO 00296651, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (jednotlivě):

-

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. imisemi z provádění stavby, z budoucího užívání stavby, dopravou stavebního apod.)

-

Dotčené orgány:

Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPaZ, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava (MSK 99115/2025 ŽPZ/16257/2025/Kra)

Krajská hygienická stanice MS kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava (R/202596932)

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava (SVS/2025/090354)